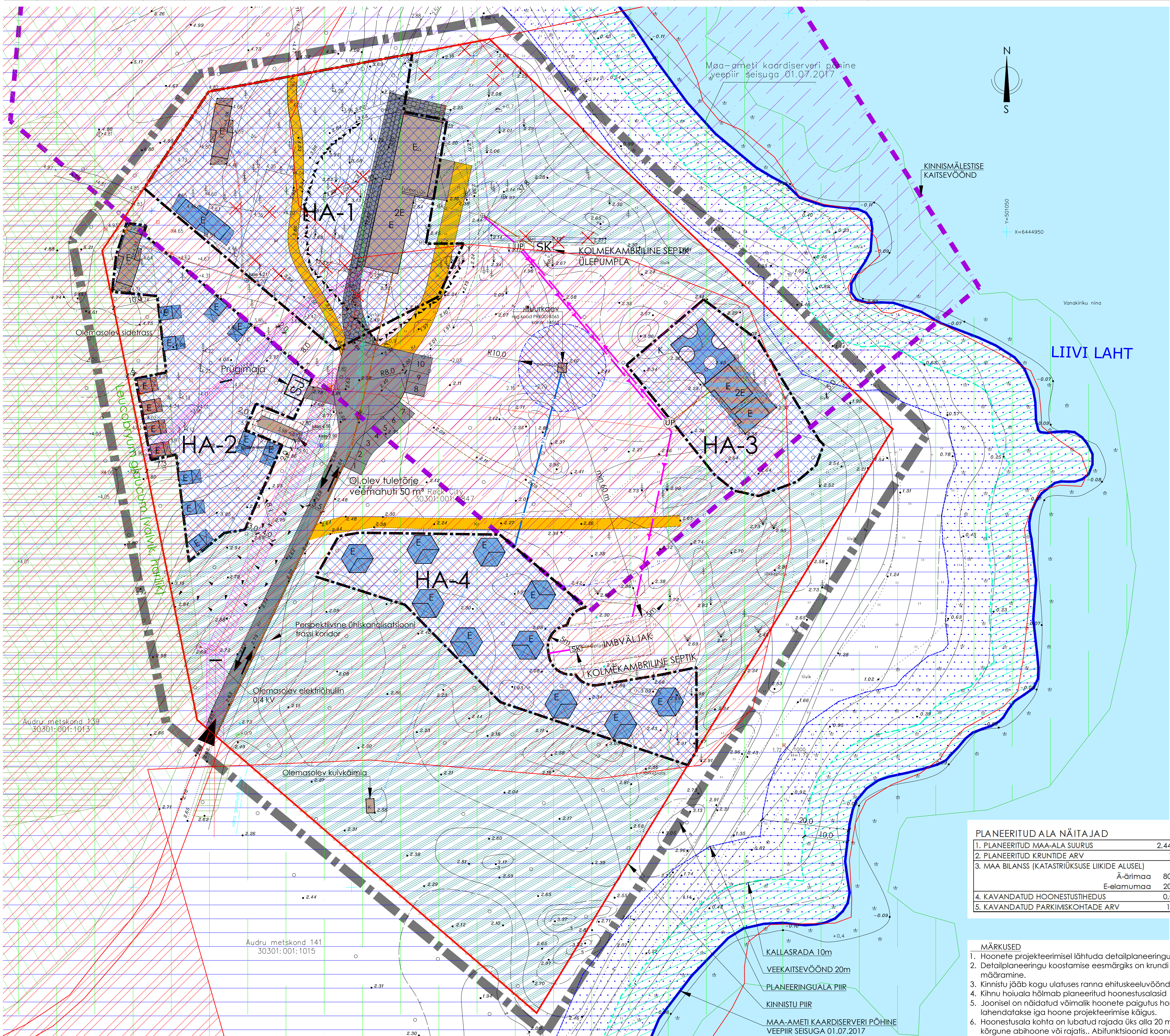


Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m ²	Ehitisealune pind m ²		Max. korruselisus ja kõrgus (peamaja / muud hooned)		Max. hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu %		Suletud brutopind m ²			Tulepüstitus	Parkimiskohtade arv		Päärangud
			maa-pealne	maa-alune	Max. korruselisus	Max. Kõrgus (m)		detailplaneeringu liikide alusel	katastriliseuse liikide kaupa	maa-pealne	maa-alune	kokku		normatiivne	kavandatud	
1	Rock City	24418	1420	-	2 / 1	8,5 / 5	29	BM480 majutushoone maa EP20 pereelamu maa	A80 ärimaa E20 elamumaa	1540	-	1540	TP3	9	10	1. Elektrimaakaabellini kaitsevõõnd laiusega 2 m võrgu valdaja kasuks 2. Elektriühilini kaitsevõõnd laiusega 4 m võrgu valdaja kasuks 3. Elektriühilini mastitõmmise või toe kaitsevõõnd laiusega 2m võrgu valdaja kasuks 4. Sidemaakaabli kaitsevõõnd laiusega 2m võrgu valdaja kasuks 5. Puurkaevu (kat.nr 14565) sanitaarkaitseala (r=10m) ulatusega 314 m2 6. Krunt asub Kihnu hoiualaal 7. Kinnismälestise (kalmistu) piiranguvõõnd ulatusega 11132 m2 8. Krunt asub ranna või kalda piiranguvõõndis 9. Krunt asub ranna või kalda ehituskeeluvõõndis 10. Ranna või kalda veekaitsevõõnd ulatusega 79 m2 11. Vääriselupaik (VEP nr.L02075) ulatusega 17506 m2
HA-1	-	500	-	1 / 1	6 / 5	3	BM100	Ä100	500	-	500	TP3	3	-		
HA-2	-	270	-	1	5	14	BM100	Ä100	270	-	270	TP3	2	-		
HA-3	-	300	-	2 / 1	8,5 / 5	2	EP100	E100	420	-	420	TP3	2	-		
HA-4	-	350	-	1	5	10	BM100	Ä100	350	-	350	TP3	2	-		



Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katstrüskuse liik)	Krundi planeeritud suurus m2	Moodustatakse kinnistustest (nr.)	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m2	Osade senine sihtotstarve (katastrüskuse liik)
1	Rock City	Ä 80%, E 20%	24418	30301:001:0847	-	Ä 65%, E 35%

Hoonestusviis: Lahtine;
 Katusealle: 10-50 kraadi (vill-, kelp- või poolkelpkatus);
 Maksimaalne kõrgus maapinnast (harjakõrgus): 8,5 m;
 Katusematerjal: kivi, puit või plekk-katus;
 Välisviimistlus: kivi, puit, krohv, metall, klaas. Ehitusmaterjaliks kasutatakse looduslikke materjale;
 Haljastus: olemasolev kõrghaljastus säilitatakse maksimaalselt;
 Piirde: kinnistu piiril, materjaliks võib olla loodulik kivi või puit.

Hoonestusala HA-1	hoonete arvu moodustab üks peahoone ja planeeringuga lubatud majutushoonete arv. Peahoone maksimaalne ehitiselaulne pind 360 m ² , ühe eraldiseiva majutushoone maksimaalne ehitiselaulne pind 70 m ² . Peamaja rekonstrueeritakse [laiendatakse].
Hoonestusala HA-2	hoonete arvu moodustab planeeritud majutushoonete arv. Ühe majutushoone maksimaalne ehitiselaulne pind 70 m ² .
Hoonestusala HA-3	hoonete arvu moodustab olemasolev elamu ja rajatav abihoone. Elamu maksimaalne ehitiselaulne pind 220 m ² . Abihoone maksimaalne ehitiselaulne pind 80 m ² . Abihoone võib laiendada olemasoleva elamu laiendusena.
Hoonestusala HA-4	hoonete arvu moodustab planeeritud majutushoonete arv. Ühe majutushoone maksimaalne ehitiselaulne pind 35 m ² .

Diagram illustrating the layout and planning of a residential area, showing various zones and their boundaries.

HA-1

PLANEERINGUGA PIIR

KINNISTU PIIR

HOONESTUSALA
(Ehituskeelvööndi vähendamise ettepanek v.a. olemasolevate hoonete, ja kuni 1/3 olemasolevate hoonete juurdehütluste osas.)

HOONESTUSALA TÄHIS

ELAMU (MAJUTUSHOONE) KÕRVALHOONE

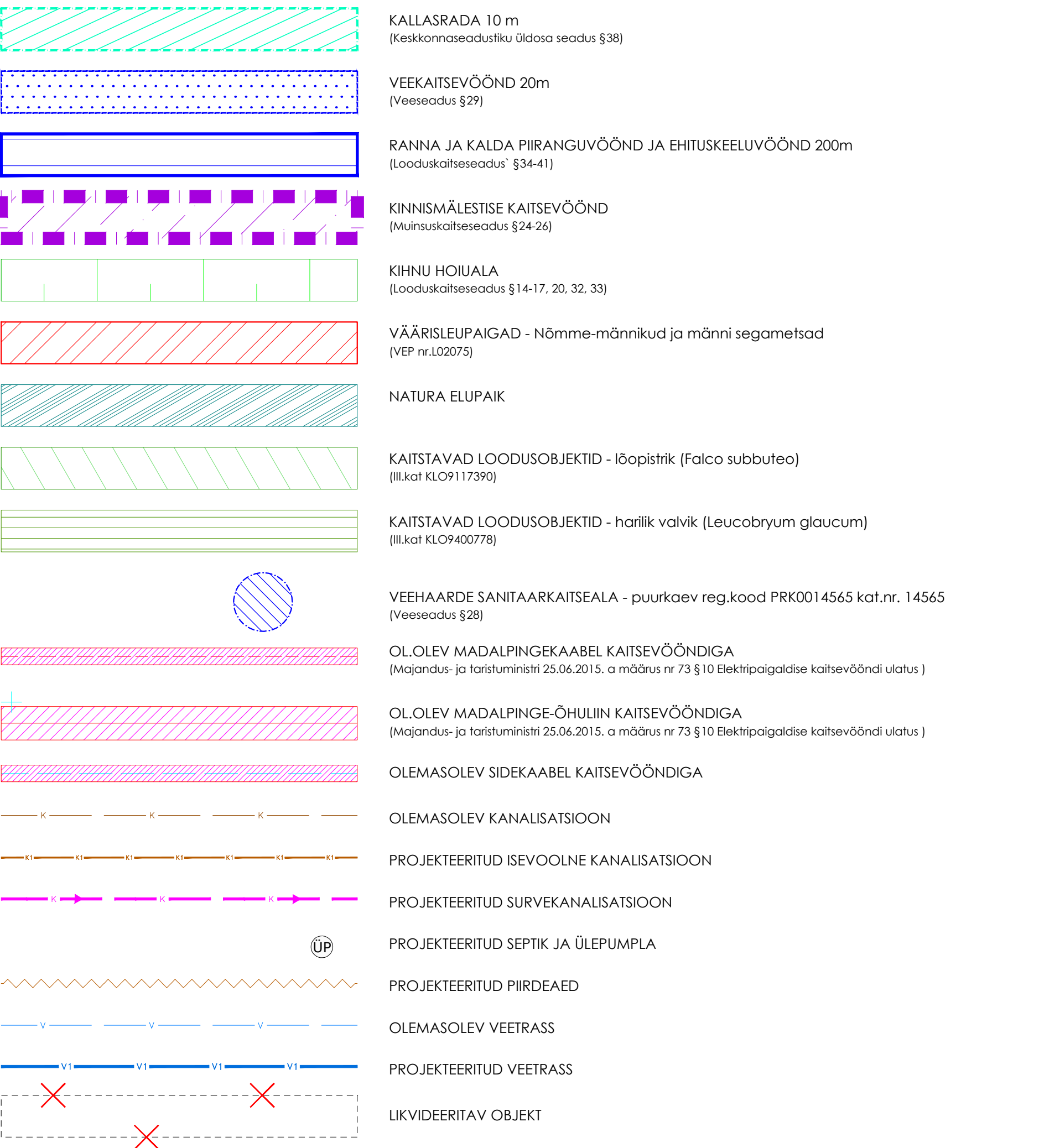
OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED / planeeringuga seadustatavad hooned

PROJEKTEERITAVAD HOONED
Hoonete paigutus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.

AUTOOLIKLUSE ALA / TEENINDAV TRANSPORT
(Ehituskeelvööndi vähendamise ettepanek v.a. olemasolevate teede osas.)

KERGLIIKLUSE ALA, PINNASTEE
Kerlikuluse ala on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.

KERGLIIKLUSE ALA, PINNASTEE
(Ehituskeelvööndi vähendamise ettepanek v.a. olemasolevate teede osas.)



SJ

pen
arhitektuuribüroo

nimetus:	Rock City detailplaneering	staadium:	DP
asukoht:	Lemsi küla, Kihnu vald, Pärnu maakond	joonise nr:	DP-3
joonis:	Põhijoonis	mõõtkava:	1:500
planeerija:	Enno Parker	korraldaja:	Kihnu Vallavalitsus
		kuupäev:	21.12.2022