

LIITUMISTASU KEHTESTAMINE

Kihnu Vallavalitsus on aastatel 2018 kuni 2020 rajanud kaks ühisveevärgi trassi ja ühe kanalisatsioonitrassi: a) 2018. aastal Päästetepoo veetrassi, millega tagatakse Ruudu suurkaevuga liitumise võimalus Lemsi küla lõunaosa elanikele, sh on välja vahetatud suurkaevu pump ja veepuhastusseadmed. b) 2020. aastal Lemsi küla veetrassi ja kanalisatsiooni torustik, millega tagatakse Lemsi küla sadama piirkonna elanikele võimalus liituda Sadamakao suurkaevuga ja suunata reovesi sadama-alal asuvasse Lemsi reoveepuhastisse. Rajatud on pumplad ja vee- ning kanalisatsioonitorustikud. Mõlema projekti elluviimist on toetanud väikesaarte programm ning projektid on läbi viinud Kihnu Vallavalitsus. Rajatud on magistraaltrassid. Torustik kuulub Kihnu vallale ning kinnistute omanikud on seadnud Kihnu Vallavalitsuse kasuks isikliku kasutusõiguse toru omamiseks ja majandamiseks. Trasside liitumistasu hulka on arvestatud need kulud, mida ei kata väikesaarte programmist eraldatud toetus, seega ei dubleerita rahastamist. Hajaasustuses ei ole kohalikul omavalitsusel kohustust rajada ühisveevärki, kuid antud projektide puhul on olnud mõistlikum lahendus KOV poolt torustiku rajamine, millega võimaldatakse elanikele soodsam liitumisvõimalus. Kihnu Vallavalitsus on liitumistasu arvutamisel arvestanud kokku kõik projekti elluviimisega seotud kulud ning lahutanud sellest maha eraldatud toetuse. Administreerimiskulusid ning projekti juhtimise kulusid kuluarvestusse kaasatud ei ole. Liitumistasu arvestusse ei ole hõlmatud ka ehitustööde käigus hangitud hooldustööde maksumust, see tähendab Silveri kinnistu teenindamiseks valla omandisse üle võetud veetorustiku läbipesu kulusid. Vahesumma on jagatud potentsiaalsete trassidega liituvate kinnistute arvuga, mitte ainult hoonestatud kinnistute arvuga. Sellisel lähenemisel on arvestatud välja liitujale võimalikult soodne liitumistasu. Päästetepoo veetrass Vastavalt isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu tingimustele on iga põhitrassiga liituva kinnistu omanik kohustatud tasuma tasu, mille kehtestab Kihnu Vallavalitsus. Kihnu Vallavalitsuse arvestuse kohaselt on liitumistasu suurus 373 eurot liituva kinnistu kohta.

Liitumistasu koosneb:

a) notariaalsete lepingute sõlmimise kulu 1203 eurot ja 17 senti

b) projekteerimiskulud 2196 eurot

c) ehitustööd 11 004 eurot.

Kokku 14 403 eurot ja 17 senti.

Kogumaksumusest 9179 eurot ja 99 senti katab väikesaarte programmist eraldatud toetus. Toetuse mahaarvestamisel jääb kuludeks 5223 eurot ja 18 senti, kus liitumistasu leidmiseks tuleb summa jagada potentsiaalsete liituvate kinnistutega. Päästetepoo trassi osas on arvestatud 14 liituva kinnistuga. Kinnistud on Risti, Liiviku, Ristiku, Kaevandu, Päästetepoo, Kaasiku, Kaevandu, Aaviku, Tõnni, Tagatoa, Muru. Perspektiivselt, kui pikendada magistraalitoru Päästetepoo kinnistult edasi, saaksid liituda Pauli, Viktori, Metsa ja Rootsi Poe kinnistud. Hajaasustuse programmi raames või omavahenditest on liitunud tänaseks 5 kinnistut. Hajaasustuse programmist ei ole käesoleva torustikuga liitumise tasu abikõlbulik. Päästetepoo veetrassiga liitumise tasu on 373 eurot. Lemsi küla vee- ja kanalisatsioonitrass Lemsi küla vee-

ja kanalisatsioonitrassiga liitumine lähtub samadest põhimõtetest, mis Päästetepoo trass. Projekti kuludeks kokku on 137 926 eurot (kõik summad käibemaksuga). Töömahtude grupeerimisel on saadud: a) veevarustuse tööde maksumuseks 46 817 eurot ja 60 senti b) kanalisatsioonitööde maksumuseks 91 108 eurot ja 40 senti. Seega kogu projekti kuludest 33.94% moodustab veevärgi ehitamise kulud ja 66.06% kanalisatsiooni ehitamise kulud. Tööd jagunevad: a) notariaalsete lepingute sõlmimise kulu 1172 eurot ja 80 senti (sisaldab käibemaksu); b) projekteerimiskulud 8880 eurot; c) elektritööd 3528 eurot; d) omanikujärelevalve kulud 2808 eurot; e) ehitustööd 121 537 eurot ja 20 senti. Kokku 137 926 eurot. Väikesaarte programmi toetus on 95 876 eurot ja 67 senti. Proportsiooni 33.94/66.06 alusel on jagatud ka toetuse jagunemine, mille järgselt jääb omafinantseeringu kuluks:

a) veetrassi puhul 14 273 eurot ja 22 senti

b) kanalisatsioonitrassi puhul 27 776 eurot ja 10 senti

Arvestuslikeks kinnistuteks on arvestatud veevärgi puhul 40 kinnistut ja kanalisatsiooni puhul 45 kinnistut. Erinevus tuleneb asjaolust, et osadel kinnistutel on veevarustus olemas. Hoonestatud kinnistuid on vähem, kuid perspektiivsete liituvate kinnistutena on arvestatud muu hulgas kinnistuid, mis tekivad olemasolevate kinnistute jagunemisel, eeldusel et need on vähemalt 6000m² suurused. Arvestusliku liitujate hulgaga omafinantseeringu kulu jagunemisel kujuneb liitumistasu suuruseks:

a) veetrassi puhul 357 eurot

b) kanalisatsioonitrassi puhul 617 eurot.