



KESKKONNAAMET

Egon Vohu
Kihnu Vallavalitsus
info@kihnu.ee

Teie 04.07.2023 nr 7-1.3/207

Meie 26.07.2023 nr 6-2/23/13845-2

Rock City detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud Egon Vohu

Lähtudes planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 127 lõikest 1 soovite Keskkonnaameti kooskõlastust Kihnu valla Lemsu küla Rock City kinnistu¹ detailplaneeringule². Keskkonnaamet on planeeringu kohta varasemalt esitanud märkused ja seisukohad³ ning palunud vastavalt nendele planeeringut täiendada.

Planeeringuala asub terves ulatuses Kihnu hoiualal⁴ ning Natura 2000 Kihnu loodusalal ja Pärnu lahe linnualal⁵. Kihnu hoiuala kaitse-eesmärk on nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide kaitse ning II lisas nimetatud liikide elupaikade kaitse. Hoiualal ei või ilma Keskkonnaameti nõusolekuta kehtestada detailplaneeringut⁶.

Planeeringualal asub hoiuala kaitse-eesmärkidest valgete luidete ehk liikuvate rannikuluidete elupaigatüüp (2120). Hoiualal on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi⁷. Lisaks ulatub alale III kaitsekategooria liigi hariliku valviku (*Leucobryum glaucum*) leiukoht. Keelatud on III kaitsekategooria taimede, seente ja selgrootute loomade hävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas⁸.

Planeeringuala jääb kogu ulatuses mereranna ehituskeeluvööndisse⁹, mistõttu on planeeringuga tehtud ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit planeeringu joonisel „Põhijoonis“ näidatud ulatuses.

¹ Katastritunnus 30301:001:0847

² Arhitektuurbüroo PEN OÜ, töö nr 008-17

³ Keskkonnaameti 10.08.2018 kiri nr 6- 2/18/10005-3, 04.01.2021 kiri nr 7-9/20/20460-2, 18.07.2022 nr 7-9/22/12377-2

⁴ Vabariigi Valitsuse 18.05.2007 määrus nr 154 „Hoiualade kaitse alla võtmine Pärnu maakonnas“ (määrus)

⁵ Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri“

⁶ Looduskaitseseadus (edaspidi *LKS*) § 14 lg 1 p 5

⁷ LKS § 32 lg 2

⁸ LKS § 55 lg 8

⁹ LKS § 38 lg p 1

Tutvunud planeeringuga, on Keskkonnaamet seisukohal, et seda on muudetud ja täiendatud vastavalt Keskkonnaameti eelnevatele märkustele ning planeeringulahenduse väljatöötamisel on arvestatud Kihnu hoiuala kaitse-eesmärkidega.

Arvestades eelöeldut kooskõlastab Keskkonnaamet LKS § 14 lg 1 p 5 ja PlanS § 133 lg 1 alusel Kihnu valla Lemsi küla Rock City detailplaneeringu.

Planeeringu kooskõlastusega ei teki õigustatud ootust ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse osas. Ehituskeeluvööndi vähendamine on erandi tegemine üldkehtivale normile ning see võib toimuda Keskkonnaameti nõusolekul ning peab olema kooskõlas ranna kaitse eesmärkidega, milleks on rannal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Ehituskeeluvööndi vähendamiseks peab kohalik omavalitsus esitama Keskkonnaametile põhjendatud taotluse ja kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu¹⁰.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meeli Kesküla
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Liis Sinijärv 53064783
liis.sinijarv@keskkonnaamet.ee

¹⁰ LKS § 40 lg 4