



TERVISEAMET

Kihnu Vallavalitsus
info@kihnu.ee

Teie: 03.07.2023 nr 7-1.3/204
Meie: 12.07.2023 nr 9.3-1/23/4401-2

Rock City detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Pärnu maakonnas Kihnu vallas Lemsis külas asuva Rock City detailplaneeringu.

Planeeringuala hõlmab Rock City katastriüksust (30301:001:0847). Planeeringuala on ümbritsetud riigimetsaga, Audru metskond 141 (30301:001:1015) ja Audru metskond 139 (30301:001:1013). Merest lahutab kinnistut Audru metskond 141 kuuluv 20 kuni 50 m laiune maariba. Planeeritava maa-ala suurus on 2,44 ha.

Planeeringuala on pea 45 aastat kasutatud majutus- ja toitlustusteenuse pakkumiseks. Olemasolev parkla mahutab ligikaudu 8 autot. Hoonete ümber on teerajad, lõkkekoht, võrkpalliplats ning tehnorajatised. Tegemist on Kihnu saare ühe suurima majutuskompleksiga, kus on ca 38 ööbimiskohta ja suvel 40-kohaline baar-söögikoht.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on 65% ärimaa ja 35% elamumaa sihtotstarbega Rock City kinnistu ehitusmahtude suurendamine ning lisaks olemasolevale peamajale, kahele majutushoonele (rajatud Kihnu Vallavalitsuse 20.06.2014. a korraldusega nr 61 väljastatud ehitusloa alusel õllekioski ning kuuri laiendamise ja rekonstrueerimise käigus) ning elamule täiendavate hoonestusalade kavandamine. Maksimaalselt on juurde kavas ehitada 7 väikesemahulist hoonet. Lisaks hoonestusaladele määratakse detailplaneeringuga lahendused parkimisele ja tehnorajatistele. Planeeringuga määratakse hoonestusalade ehitusõigus, arhitektuursed nõuded ning tehnovõrkude, heakorra ja haljastuse põhimõtted.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Rock City detailplaneeringu.

Ühtlasi juhime tähelepanu, et majutusettevõtetele kehtib uuendatud ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 21.04.2021 määrus nr 17 „Majutusteenuste osutamise nõuded“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht