

Õmbluse katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastuste kokkuvõte

Jrk nr	kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastuse nr. ja kuupäev	kooskõlastuse täielik ära kiri	kooskõlastuse asukoht	projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	Transpordiamet, planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse peaspetsialist Marje-Ly Rebas	nr 7.2-2/24/4413-8 04.03.2024	Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. 3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja – rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud.	Allkirjastatud digitaalselt. Kooskõlastus lisatud tabelile.	Arvestada esitatud märkusega

			Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.		
2	Keskkonnaamet, keskkonnakorralduse büroo juhataja Helen Manguse	nr 6-2/23/18768-4 22.03.2024	Keskkonnaamet loobus Õmbluse katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamisest õiguslike aluste puudumisel. Esitatud arvamus: Hoonestusalale HA-4 planeeritud abihoone jääb osaliselt Vana-Lossi kinnistule planeeritava omapuhasti kujasse. Kanalisatsiooniehitise kuja ulatust arvestatakse kanalisatsiooniehitise hoone välisseinast või rajatise või seadme välispiirjoonest. Veeseaduse (VeeS) § 134 lg 4 kohaselt kuja ulatuse määramisel ei arvestata kanalisatsiooniehitise torustikku. Seletuskirjas ei ole toodud, millisel eesmärgil abihoonet kasutatakse. Kanalisatsiooniehitise (puhasti) kujasse ei ole lubatud planeerida majutus-, ravi-, spordi-, haridus-, kaubandus- ja teenindushoonet, mis teenindab regulaarselt inimesi (VeeS § 134 lg 1). Kanalisatsiooniehitise kuja piires võivad asuda kanalisatsiooniehitise teenindamiseks vajalikud hooned, sealhulgas tööstus- ja laohooned ning käesoleva paragrahvi lg-s 1 nimetatata transpordihooned (VeeS § 134 lg 7). Palume lisada see täpsustus detailplaneeringu seletuskirja.	Allkirjastatud digitaalselt. Arvamus lisatud tabelile.	Arvestatud esitatud märkusega
3	Elektrilevi OÜ, Marge Kasenurm	nr 9807128609 02.05.2024	Kooskõlastatud tingimustel: * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	Allkirjastatud digitaalselt. Kooskõlastus lisatud tabelile.	Arvestada esitatud märkusega

4	OÜ Vurr, detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik, esindaja Raina Kiviselg	27.05.2024		Allkirjastatud digitaalselt. Kooskõlastus lisatud tabelile	
5	Päästeamet, Lääne päästkeskuse Ohutusjärelvalve büroo inspektor Anastasia Raud	nr 7.2-3.4/2506-2 29.05.2024	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästkeskus kooskõlastuse FerrySan OÜ koostatud töö nr 2-19 Pärnu maakond, Kihnu vald, Lemsi küla, Õmbluse katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu tuleohutuse osale. Märkus: Projekteerimisel lähtuda siseministri 30.03.2017 vastu võetud määrusest nr 17, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.	Allkirjastatud digitaalselt. Kooskõlastus lisatud tabelile	Arvestada esitatud märkusega

Arhitekt

/

/

Janika Jürgenson