

Kihnu vallavalitsuse seisukoht eelarveettepanekutele

Volikogu liikmed Egon Vohu, Rando Leas, Veera Leas ja Piret Uibu on ühiselt esitanud kaks ettepanekut Kihnu valla 2026 aasta eelarve eelnõule.

Ettepanek 1 – 30 000 eurot jätta eelarvesse ja mitte toetada Eesti Apostlik-Õigeusu Kirik MTÜ-d Kihnu kiriku ikonostaasi rekonstrueerimiseks ning vahendid planeerida Kihnu Kooli lasteaia ruumide korrastamiseks ning vallale kuuluvate Uusmaja korterite renoveerimiseks.

Seisukoht: Kihnu Kooli lasteaia ruumide korrastamine eeldab hoone energiatõhusustööde läbiviimist. Selleks on 2024. aastal hangitud ehitusprojekt ning 2025. aastal läbi viidud kolm riigihanget, milles ehitajat ei ole õnnestunud leida. Neljas hange käib.

Ehitusprojekti analüüsi tulemusena ilmneb, et tellija (Kihnu vallavalitsuse eelmine koosseis) ei ole ilmselt ise mõistnud, millist tulemust ta projekteerimistöö tulemusena saavutada tahab. Nii on tellitud tuulduvate põrandate ehitus, mis ei ole otstarbekas lahendus olukorras, kus kogu põrand majast välja lõhutakse. Mõistlikum on rajada põrandaküttl põhinev küttelahendus.

Lisaks on tellitud selliste tööde projekteerimine, mis juba on viimase kümne aasta jooksul teostatud. Näiteks sokli soojustamine, mis on teostatud viis aastat tagasi, kusjuures teostatud lahendus järgib uues ehitusprojektis kavandatud lahendust 1:1-le. Samuti on projekteeritud kogu hoone välisfassaadi lammutamine ja soojustamine olukorras, kus 75% hoonest on uuesti projekteeritud lahenduse järgi juba osaliselt välja ehitatud, samal ajal on puudused hoone seinakonstruktsiooni selles osas, mis projektis on näidatud säilitatavana (näiteks aurutõkke puudumine perimeetri seintes osaliselt või täielikult).

Ehitusprojekt näeb ette täiendava sisearhitektuurse lahenduse muutmist lasteaia ruumides. Kuna vildakalt tellitud ehitusprojektile toetudes ei ole võimalik hinnata energiatõhusustööde tegelikku maksumust, siis hetkel täiendava sisearhitektuurse lahenduse muutmist ei kavandata – esialgu proovitakse lahendus leida eelkõige energiatõhususe tõstmisele.

Kuna energiatõhusustööde teostamine ei ole veel kindel, ei pea vallavalitsus käesolevas faasis mõistlikuks taotleda vahendeid teisest toetusmeetmest ainult ruumide korrastamiseks. Nii võib tekkida olukord, kus korrastamiseks raha saadakse, aga see eeldaks enne energiatõhusustööde teostamist. Selleks aga vahendeid pole ning topelt samadele töödele rahalist toetust taotleda ei saa. Vallavalitsus ei välista järgmistes tegevuste etappides lasteaia ruumide korrastamise rahastamist.

Kihnu Uusmaja korterite osas on vallavalitsusel kavas tellida korter nr 6 sanitaarremondi läbiviimine ning eelarve II lugemisega/kinnitamisega kavandatakse selleks kuni 25 000 eurot. Täpsem eelarveline kulu selgub hanke läbiviimise järgselt, misjärel teeb vallavalitsus ettepaneku tööde rahastamiseks eelarve raames või võimalusel mõne toetusmeetme raames.

Täpsustame, et Kihnu kiriku hoone kuulub Eesti Apostlik-Õigeusu Kirik MTÜ-le ning kuidas viimane kogudusega hoone kasutust või rekonstrueerimist korraldab, on omaniku ja koguduse (eraldiseisev MTÜ) omavaheline kokkulepe, millesse Kihnu vald ei sekku. Eesti Apostlik-Õigeusu Kiriku kirikuvalitsus (hoone omanik) läbi kirikuvalitsuse liikme Viljo Vetiku on pöördunud valla poole, et vald toetaks kiriku ikonostaasi rekonstrueerimist. Kihnu vald vallavanema kaudu on omakorda pöördunud kirikuvalitsuse esindaja Viljo Vetiku poole maa eraldamise küsimuses, mis puudutab vanarahvamaja kinnistu laiendamist kirikule kuuluva maa (Kirikumaa kinnistu) arvelt, et laiendada vaba aja veetmise ala vanarahvamaja platsi ümbruses.

Nii toetuse kui maa eraldamise osas eelläbirääkimised käivad ning ühtegi kokkulepet täna sõlmitud ei ole. Kiriku ikonostaasi rekonstrueerimiseks eelarveliste vahendite planeerimine ei kohusta valda toetust eraldama, kuid annab võimaluse seda teha, kui poolte vahel saavutatakse kokkulepe. Samuti teeb lõpliku otsuse vanarahvamaja kinnistu laiendamise osas volikogu.

Vallavalitsus ei toeta esitatud ettepanekut, sest soovitud tegevused on võimalik ellu viia muul viisil või on juba arvestatud eelarveprojekti.

Ettepanek 2 – kohandada tehnokeskus noorsootööga seonduvate tegevuste läbiviimiseks.

Kihnu Vallavolikogu 15.06.2023 määrusega nr 7 on kinnitatud Kihnu valla arengukava aastateks 2023-2037, mida on muudetud Kihnu Vallavolikogu 17.03.2025 määrusega nr 2. Seega on valla arengukava ajakohastatud suhteliselt hiljuti.

Kihnu valla arengukava tegevuskava punkti 1.1.13 kohaselt on juba 2025 aastaks kavandatud vana töökoja hoone väljaehitamine vastavalt noorte vajadustele.

Ettepaneku tegijad Egon Vohu, Rando Leas, Veera Leas ja Piret Uibu kirjutavad ettepanekus: “Nagu vallavanem eelmises volikogus tõdes, on Kihnu vallale kuuluv kinnisvara alakasutatud. Seega jääb arusaamatuks, milleks peab Kihnu vald investeerima kinnisvaraobjekti, kui olemasolev vara on alakasutatud.”

Eelnimetatud inimesed kuulusid eelmise koosseisu volikogu ja vallavalitsuse liikmete hulka. Mis põhjustel jääb neile arusaamatuks nende enda juhtimisel koostatud arengukava tegevuskavas sätestatud eesmärkida elluviimine, on kindlasti vähemalt arusaamatu kui mitte kurioosne.

Sama kurioosne on asjaolu, et eelmise vallavalitsuse eestvedamisel lammutati 2025 aasta mai kuus vana töökoja katus ning sellele järgnevate kuude jooksul ei ehitatud hoonele uut katust, vaid jäeti hoone ilmastiku meelevalla. Hoonele oli paigaldatud uus garaaziuks ning elementaarne nõuetekohane elektripaigaldis. Arvestades, et hoone vahelagi oli puidust ning soojustuseks kasutatud saepuru, siis vihmale avatud konstruktsioon kukkus kokku, tekitades purustusi elektripaigaldisele ja konstruktsioonile laiemalt. Mis kaalutlustel või ajendil katus maha lõhuti ning uuesti ehitamata jäeti, jääb sügavalt arusaamatuks, sest tegemist on vallavara väärtust oluliselt vähendava tegevusega. Tegemist on sihiliku pahatahtlikkusega või alternatiivselt lihtsalt rumalusega.

Tregeron OÜ koostatud ekspertarvamuse kohaselt on töökoja hoone säilitamise tarbeks vajalik katus taastada. Kuivõrd tegemist on arengukavas kokkulepitud tegevusega, on vallavalitsus esitamas projekti LEADER meetmesse, et katuse rajamise töid rahastada.

Tehnokeskuse - jäätmejaam kinnistul olev hoone ei ole alakasutatud. Vallavanem märkis ka volikogus, et Tehnokeskuse hoones asuvad ruumid on kavas välja rentida ning nende vastu on huvi. Tasub kuulata terasemalt, millest volikogus räägitakse.

Hoones on valla majanduspersonalit tarvikud ja hoiuruumid. Samuti on hoones varju all valla kasutuses olev mootorpaat, mis vajab piisavat ruumi hoiustamiseks. Ettepanekus nimetatud kanaliga ruum on renditud välja kohalikule põllumajandusettevõtjale ning teistele ettevõtjatele ja eraisikutele. Hoone rendituludega rahastatakse hoone ja kinnistu arendustegevust ning parendusi. Seega väide, et Tehnokeskuse ruumid on alakasutatud, on väär.

Küsitluse läbiviimine ei puuduta küll eelarvet, kuid tänasele vallavalitsusele on jäänud mulje, et taoline küsitlus, mis puudutab noorte arvamust ühe või teise hoone noortekeskusena kasutuselevõtuks, on juba läbi viidud eelmise vallavalitsuse koosseisu poolt. Vähemasti väideti valmisdebattides, et see on noorte tahe rajada noortekeskus tehnokeskusesse. Ettepanekut lugedes saab lõpuks siiski selgeks, et sellist küsitlust läbi viidud ei ole ning tegemist oli poliitilise spinni ja valeinfo kuvamisega.

Kuivõrd vana töökoja rekonstrueerimine on arengukavas sätestatud tegevus ning alles eelmisel aastal on tegevuskavas antud tegevust prioritiseeritud, siis tänane vallavalitsus täiendavat küsitlust läbi viia ei kavanda ning lähtub arengukavast kui laia kaasamisringi läbinud arengudokumendist, mis on valla arendustegevuse aluseks.

Vallavalitsus ei toeta esitatud ettepanekut, sest see on vastuolus Kihnu valla arengukavaga.

Kihnu vallavalitsus